



# COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA

(Provincia di Teramo)

Tel. 0861/846511 – Fax 0861/840203 – Part. IVA: 00196900674

e-mail: [info@comune.santegidioallavibrata.te.it](mailto:info@comune.santegidioallavibrata.te.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 04/03/2020

Verbale numero 19

### ORIGINALE

**Oggetto: MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO EDIFICIO SEDE COMUNALE PIAZZA UMBERTO I° - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di marzo alle ore 13.30, nella solita sala delle adunanze del Comune, previa convocazione, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

**ROMANDINI ELICIO** Sindaco  
**AMATUCCI ANNUNZIO** Assessore  
**LUCIDI ALESSANDRA** Assessore

e risultano assenti:

**GALIFFA ILARIA** Assessore  
**MEDORI LUIGINO** Vice Sindaco

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto sopraindicato.

Assiste il Segretario comunale **ANGELINI Dott. TOMMASO** incaricato della redazione del verbale.

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione di che trattasi;

Visto il parere del Responsabile dell'area competente in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere del Responsabile dell'area economico-finanziaria in ordine alla regolarità contabile;

Espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 che vengono inseriti nella presente deliberazione.

Immediatamente eseguibile	<b>S</b>
Soggetta a ratifica	<b>N</b>

**Premesso:**

- **che** con verbale di Giunta Comunale n. 27 del 19.04.2016, è stato deliberato di fornire specifico atto di indirizzo al Dirigente dell' Area Tecnica Ambiente e Territorio per l'avvio della procedura di Verifica delle opere strategiche e rilevanti di cui alla O.P.C.M. n. 3274/2003 (D.P.C.M. 21 Ottobre 2003 - O.P.C.M. n. 3362/2004 - D.G.R.A. n. 438/2005) ubicate nel territorio comunale, dando priorità all'edificio sede Comunale di Piazza Umberto I°;
- **che** con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio n. 25 del 21/04/2016 è stato affidato all'Ing. Taraschi Carlo con studio professionale in Via Galileo Galilei, n. 118 a Teramo (TE), iscritto all' Ordine degli Ingegneri della provincia di Teramo al n° 340, l'incarico finalizzato alle verifiche tecniche dei livelli di sicurezza sismica, mediante rilievi, campagna di indagini diagnostiche, modellazioni numeriche ed analisi strutturali, dell'edificio pubblico di carattere strategico ai fini della protezione civile o rilevante in caso di collasso a seguito di evento sismico, sopra individuato, da effettuare in conformità delle norme tecniche e disposizioni di cui alle OCPM 3274/2003 e OPCM 3362/2004 e ss. mm. ii., del D.P.C.M. 21.10.2003 di attuazione dell'OPCM 3274, delle successive, vigenti, normative statali e regionali dell'edificio sede Comunale di Piazza Umberto I°;
- **che** le verifiche tecniche effettuate hanno evidenziato un'insoddisfacente condizione di agibilità della costruzione di che trattasi;
- **che** per le problematiche rilevate, la Giunta Comunale con verbale n. 48 del 19.05.2016 ha ritenuto di procedere al non utilizzo dell'edificio sede Comunale di piazza Umberto I° e al trasferimento degli uffici comunali in altra sede;
- **che** con Ordinanza Sindacale n. 45 del 24/08/2016, è stata disposta la chiusura, a titolo precauzionale per il possibile ripetersi di nuove scosse consegnate al terremoto del 24 agosto 2016, della Sede Comunale di Piazza Umberto I° e con successiva Ordinanza n. 47 del 29/08/2016 era stata disposta la collocazione temporanea e d'urgenza degli Uffici Amministrativi della sede comunale di Piazza Umberto I°, in locali siti nei fabbricati denominati ex Mattatoio di via N. Sauro e del Centro Fiera di via Archimede;
- **che** in attuazione alle Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 293/2015 e n. 344/2016, la Giunta Regionale, con la Deliberazione n. 683 del 24/11/2017, ha approvato il "Piano di interventi antisismici su edifici pubblici con funzioni strategiche ai fini di protezione civile", annualità finanziarie 2014 e 2015, assegnando, a seguito di formale richiesta, a questa amministrazione un contributo di € 840.000,00 a totale carico dei fondi statali, da destinare alla realizzazione di un intervento antisismico sull'edificio in oggetto;
- **che** nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 22.03.2018, per il triennio 2018/2020 e nell'elenco annuale 2018, è stata prevista la realizzazione dei lavori di: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO EDIFICIO SEDE COMUNALE P.ZZA UMBERTO I°, dell'importo di € 1.340.000,00;
- **che** con Decreto del Ministero degli Interni, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 13/04/2018 il finanziamento statale non è stato concesso;
- **che** per poter occorre procedere celermente alla realizzazione del primo stralcio dell'intervento per un importo di € 840.000,00, la Giunta Comunale con verbale n. 67 del 06/07/2018 ha con approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO EDIFICIO SEDE COMUNALE P.ZZA UMBERTO I°, redatto dall'ing. Mauro Bellucci, Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio, per un importo complessivo presunto di euro 840.000,00, di cui € 600.000,00 per lavori, € 24.000,00 per oneri di sicurezza ed € 216.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **che** per poter dare esecuzione all'intervento, nel rispetto della tempistica prevista, con Determinazione dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio n.67 del 19.07.2018, è stato avviato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 il procedimento di contrattazione per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi agli "interventi di messa in sicurezza dal rischio sismico edificio sede comunale di P.zza Umberto I°", mediante affidamento ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 157, comma 2, ed art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., tra almeno 5 operatori economici idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria e all'architettura;
- **che** con Determinazione dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio n. 28 del 08.05.2019 sono state approvate le risultanze di gara ed i verbali della Commissione Giudicatrice, della procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale relativo all'affidamento dei Servizi



- Attinenti all'architettura e all'ingegneria (progettazione definitiva ed esecutiva) correlato all'esecuzione dei lavori di "interventi di messa in sicurezza dal rischio sismico edificio sede comunale di P.zza Umberto I^" e affidato l'incarico professionale all'Associazione Temporanea di Professionisti (ATP) : Ing. Michele Angeletti (capogruppo mandatario), ing. Chiara Antolini (Componente mandante), AGO Architettura STP (componente mandante), Ing. Alessio Micozzi (componente mandante), avente il mandatario sede in via Fonte Della Quercia n.1/B, Macerata (MC), per l'importo di € 28.846,41, oltre IVA ed oneri previdenziali, nella misura di legge;
- **che** con Determinazione dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio n.49 del 03.07.2019 è stato affidato il servizio di "Incarico Professionale per redazione della Relazione Geologica e per prove di indagine" per i lavori di Miglioramento Sismico Municipio - Sede COC, al Dott. Geologo Stefania Di Felicianantonio, nata a Sant'Omero (TE) il 24.11.1966, C.F. DFSLFN66T64I348S, con studio in Sant'Omero, Via Santa Scolastica n.16 - P.I.:01042550671 ed iscritta con il numero 216 all'Ordine professionale dei Geologi Regione Abruzzo, per l'importo complessivo di € 3.019,20;
  - **che** nell'adozione della variazione del programma triennale dei lavori pubblici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.82 del 29.08.2019, per il triennio 2019/2021 e nell'elenco annuale 2019, è stata prevista nella prima annualità la realizzazione dei lavori di "interventi di messa in sicurezza dal rischio sismico edificio sede comunale di P.zza Umberto I^", per l'importo di € 840.000,00;
  - **che** con deliberazione di Giunta Comunale n.76 del 26.07.2019 è stato approvato il progetto definitivo, dei lavori di "Messa in sicurezza dal rischio sismico sede comunale Piazza Umberto I^", redatto dai tecnici incaricati dell'importo complessivo di € 840.000,00 di cui € 620.557,11 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 21.840,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 197.602,59 per somme a disposizione dell'amministrazione;
  - **che** la Regione Abruzzo, in riferimento al piano di interventi antisismici su edifici pubblici con funzioni strategiche ai fini di protezione civile, con cui è stato finanziato l'intervento di "Miglioramento sismico della Sede Comunale di Piazza Umberto I^", con nota prot. n.252631/DPC029 del 10.09.2019, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n.12389 del 10.09.2019, ha espresso per le valutazioni di competenza, nulla osta al progetto definitivo e per il proseguimento delle attività previste dal Disciplinare di Attuazione;
  - **che** in attuazione di cui alla DGR 683/2017, l'intervento deve restituire l'edificio conforme alla vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni (D.M. 17.01.18) e con valore di indice di rischio (SLV) superiore al 60% con una variazione percentuale comunque superiore al 20% rispetto al valore iniziale;
  - **che** l'importo definitivo del finanziamento a carico dei fondi Statali, rimane pari ad un massimo di € 840.000,00, gli ulteriori costi non previsti ed eccedenti la quota finanziata, dovranno essere comunque garantiti dall'Amministrazione Comunale;
  - **che** il C.U.P. dell'investimento in parola è: F19B18000170003;
  - **che** con Determinazione dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio n.123 del 19.12.2019, si è proceduto ai sensi dell'art. 31 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, alla scelta di un professionista esterno per lo svolgimento dei compiti di supporto alle attività del Responsabile del Procedimento con specifiche competenze sulle strutture in c.a., per la verifica della progettazione esecutiva dei lavori di "interventi di messa in sicurezza dal rischio sismico edificio sede comunale di P.zza Umberto I^" - ing. Maurizio Di Monti, C.F. MDMMRZ57EEE14I318C, iscritto con il numero 355 dell'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Teramo, con studio sito in Sant'Egidio alla V.ta (TE), Via G.Verdi, 116 P.iva 00603290677, per l'importo complessivo di € 4.479,19;
  - **che** l'opera di cui si tratta, per l'importo di € 840.000,00 da finanziarsi con fondi Statali, (D.G.R. n.683 del 24.11.2017), è iscritta nel Bilancio di previsione dell'Ente, al Tit.II^, Miss. 01, Progr. 05, Macroaggr. 02, Cap. 2511 art.1 "Interventi di messa in sicurezza da rischio sismico edificio sede comunale", impegno n.532/19 - 650/19 - 674/19;
  - **che** per la presente opera pubblica, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Roberto di Ascenzo, Dirigente Dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio;
- Visto** l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo



IVA Lavori su A (10%)	€ 66.192,22
IVA su B01 (22%)	€ 532,03
IVA su B02 (10%)	€ 661,92
IVA su B03 Spese Tecniche (22%)	€ 12.272,18
IVA su Cassa Previd. Inarcassa e EPAP (22%)	€ 561,46
IVA su B05 Spese attività tecnico amministr. (22%)	€ 3.520,00
Imposte varie (ANAC)	€ 375,00
sommano	<b>€ 86.666,92</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 840.000,00**

- Visto** che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici e che è stata acquisita la relazione a firma del progettista incaricato ai fini sostitutivi della concessione edilizia;
- Vista** la dichiarazione del progettista, attestante la conformità delle opere di progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche (Legge 23/12/1996, n. 662, art.2, comma 60, punto 16), nonché il rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche (Legge 13/89 - Legge 104/94 - D.P.R. 503/96);
- Visto** che il progetto esecutivo è stato redatto in applicazione del Nuovo Prezzario Regionale 2019, approvato con D.G.R. n.56 del 01.02.2019, pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 39 del 08/03/2019 e, pertanto viene rispettata la previsione di costo indicata dal progetto di fattibilità;
- Vista** l'autorizzazione sismica ai sensi dell'art.8, c.2, lettera a) della Legge Regionale n.28/11 e s.m.i., ID Pratica:5112/2019-MUD, acquisita agli atti dell'Ente al prot2836 del 28.02.2020;
- Visto** che il progetto esecutivo, non è soggetto a "valutazione" per la prevenzione incendi, da parte dei Vigili del Fuoco, considerato che l'intervento non rientra nelle attività di controllo, ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- Visto** che il progetto esecutivo, non è soggetto a rilascio di parere preventivo igienico-sanitario, da parte del Dipartimento di Prevenzione, Servizio d'Igiene e Sanità Pubblica - AUSL Teramo, considerato che non altera la distribuzione interna, né comprende interventi agli impianti esistenti, ma prevede esclusivamente la realizzazione di interventi di tipo strutturale finalizzati al miglioramento sismico dell'edificio;
- Visto** che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo verbale, in data 16.01.2020, agli atti;
- Considerato** che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Considerato** che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dall'Amministrazione Comunale;
- Verificato** che non sussiste obbligo di astensione per i Responsabili di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000 e s.m.i., nel caso di specie in quanto gli stessi non si trovano in posizione di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 2 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;
- Acquisiti** i pareri favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49, c.1 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs.18.08.2000, n°267;
- Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici";
- Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;
- Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Visto** il vigente Statuto Comunale;
- Visto** il vigente Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 28.03.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019 ed il bilancio pluriennale per gli anni 2019/2021;
- Visto** il Decreto Sindacale prot. n.9127 del 24.06.2019, di conferimento dell'incarico a tempo determinato all'ing. Roberto Di Ascenzo, di Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata;
- Tenute** presenti le disposizioni di legge;





- 5°) **di dare atto** che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, *per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)*, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- 6°) **di dare atto** che il codice C.U.P. dell'investimento, in parola è: F19B18000170003;
- 7°) **di prendere e dare atto** il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Roberto di Ascenzo;
- 8°) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio, di adottare nel rispetto della normativa vigente, le "determinazioni" di competenza e di acquisire tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;

Successivamente la Giunta Comunale, ravvisata l'urgenza della esecuzione del presente provvedimento,

#### **D E L I B E R A**

Di dichiarare , con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del T.U. D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267.

Del che si è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**Romandini Elicio**

**Il Segretario comunale**  
**ANGELINI Dott. TOMMASO**

---

Ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. D. Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che:

L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Per la spesa derivante dal presente atto esiste la relativa copertura finanziaria e ne è stata eseguita la registrazione sul:

Miss. \_\_\_\_\_ Progr, \_\_\_\_\_ Titolo \_\_\_\_\_ Macroaggr. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Impegno n. \_\_\_\_\_  Prenot. d'impegno n. \_\_\_\_\_  Imp. pluriennale n. \_\_\_\_\_

**Il Dirigente dell'Area Economico-Amministrativa**  
**Dott. Luzi Andrea**

---

Prot. n. \_\_\_\_\_ Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

Contemporaneamente viene inviata ai Capigruppo Consiliari.

Sant'Egidio alla Vibrata (TE), li \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**

**Visto: Il Segretario Comunale**  
**ANGELINI Dott. TOMMASO**

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, ai sensi dell'art.134, comma 4, T.U.E.L. D. Lgs. n.267/2000.

Sant'Egidio alla Vibrata (TE), li \_\_\_\_\_

**Il Segretario comunale**  
**ANGELINI Dott. TOMMASO**